

省人化・働き方改革を
強力サポート

遠隔技術で点検作業の負担を軽減！



Kireiウォッチ

エアコン点検作業の工数やコスト面、占有部への立入り許可や時間制限などの負担を解消。
ビル管理を更にサポートするため、カメラとIoT技術を使った無人でのドレンパン点検を実現しました。

どのようなサービスなの？

週に一度ご指定のタイミングで
機器内部のドレンパンを自動撮影



撮影した画像をクラウドで管理し
いつでも閲覧可能



撮影画像をもとに
いつでもレポートを作成



汚れ度合いの表示、
画像解析や変化推移グラフにより
直観的に汚れ変化の確認が可能



※全熱交換器（外気処理タイプ室内機）は本機能の対象外となります。

4つのメリット

点検工数の削減

メリット
1

定期的にシャッターを切ることで、高天井など
作業が困難な場所でも簡単に確認が可能。

点検時の入退室不要

メリット
2

テナント様の居室や役員室などの出入りが難
しい部屋でも、簡単に確認が可能。

ドレン排水不良原因の監視

メリット
3

ポンプ詰まりによって引き起こる、排水不良や
異常停止を早く発見し、様々なリスクを削減。
※水漏れの防止を保証するものではありません。

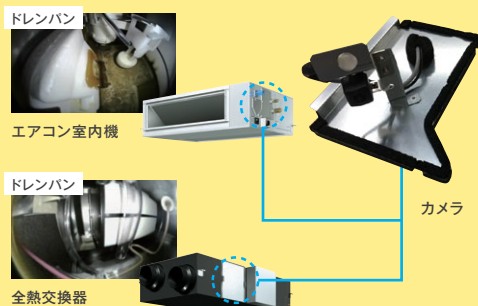
保全計画に役立つ

メリット
4

機器内部のドレンパンを定期的に確認できるの
で、洗浄計画も立てやすく、清潔な空間が持続。

Kireiウォッチ概要

機器内部（ドレンパン）の状態を撮影



カメラから
データを取得



取得したデータを
クラウドに送信

LTE

ダイキンの
管理するクラウド

クラウド上でデータを見える化

PC・タブレットなど

クラウドにアップされた画像を利用し、
点検作業・清掃要否の確認が可能



据え付けに伴うイニシャル費用（初期作業費等）は不要です。

室内機の状態は画像やグラフで確認できます。

■ 画像の閲覧画面



2018/7/5 15時
汚れ度合い 0%



2018/7/12 15時
汚れ度合い 0%



2018/7/19 15時
汚れ度合い 1%



2018/7/26 15時
汚れ度合い 1%



2018/8/5 15時
汚れ度合い 2%



2018/8/12 15時
汚れ度合い 2%



2018/8/19 15時
汚れ度合い 2%



2018/8/26 15時
汚れ度合い 2%

定期的な撮影で汚れ発生時期も
把握することができます

(ドレンパンの表面積に占める汚れと定義した色の割合を
「汚れ度合い」と表現)

※全熱交換器(外気処理タイプ室内機)は汚れ度合い表示を行いません。
※汚れ度合いは目安であり、実際の汚れとは異なる場合があります。

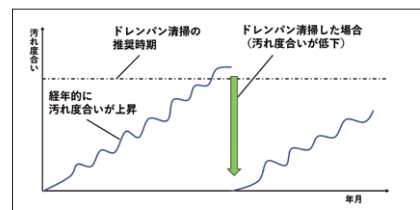
■ 画像解析



汚れ部分をわかりやすく画像解析します

※全熱交換器(外気処理タイプ室内機)は本機能の対象外となります。
※汚れの可視化は目安であり、実際の汚れと異なる場合があります。

■ 傾向分析(グラフ化)



汚れ度合いをグラフ化し
見える化します

※全熱交換器(外気処理タイプ室内機)は本機能の対象外となります。

● 対象機種

ビル用マルチエアコン 天井埋込ダクト形	【2011年販売分～】	FXYP45～160AA、AB、AC／FXYP45～160C、CA
ガスヒートポンプエアコン 天井埋込ダクト形	【2014年販売分～】	FGXMP45～160AC
全熱交換器(外気処理タイプ室内機)	【2014年販売分～】	VKMP50、80、100HM、HM9
ガスヒートポンプ 全熱交換器	【2015年販売分～】	VGMP50、80、100HM、HM9
店舗・オフィス用エアコン スカイエア 天井埋込ダクト形(標準タイプは除く)	【2012年販売分～】	FHMP50～160BA／FHMP50～160CB／FHMP50～160DB、DC、DD

※画面は開発中のものです。仕様は予告なく変更となる可能性がございます。

ダイキン工業株式会社 サービス本部